

参加無料 事前予約制

不燃化特区対象地区内で老朽建築物の建替え等をご検討の方を対象に、建替え相談会を開催します。

専門家による建替え相談会 相談員：建築士、弁護士、税理士、ファイナンシャルプランナー

- 2024

9月7日(土)

北沢タウンホール
3階ミーティングルーム
- 11月9日(土)

北沢タウンホール
4階活動フロア
- 2025

1月18日(土)

北沢タウンホール
4階活動フロア

- ① 9:30~10:30
- ② 10:40~11:40

ハウスメーカーによる建替え相談会 相談員：一般社団法人住宅生産振興財団会員会社

- 2024

8月17日(土)

三茶しゃれなあどホール
6階スワン・ビーナス
- 12月14日(土)

三茶しゃれなあどホール
6階スワン・ビーナス
- 2025

2月15日(土)

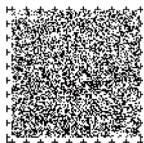
北沢タウンホール
2階第1・第2集会室

- ① 9:30~10:15
- ② 10:20~11:05
- ③ 11:10~11:55

会場案内



問い合わせ先（建替え相談会の申込み・受付）



- 世田谷区 世田谷総合支所 街づくり課

電話：03-5432-2871(直通)

FAX：03-5432-3055
- 世田谷区 北沢総合支所 街づくり課

電話：03-5478-8074(直通)

FAX：03-5478-8019

FAX でのお申込の方は「氏名」「住所」「連絡先」をご記入の上、お送りください。

不燃化特区 太子堂・若林地区、区役所周辺地区、北沢三・四丁目地区、北沢五丁目・大原一丁目地区

防災 街づくり通信

【発行】 世田谷区 世田谷総合支所 街づくり課
北沢総合支所 街づくり課



不燃化特区制度は令和7年度まで！

助成金の活用をご検討されている方は、お早めに区までご相談ください。
建替え及び除却助成金の交付には、令和8年2月末までに完了報告兼交付申請が必要です。

建替え工事の場合

要件

除却する建物

- 木造または軽量鉄骨造
- 耐用年数 3分の2経過
- 敷地分割を伴わないもの
- 耐火または準耐火建築物でないもの など

建替え後の建物

- 耐火または準耐火建築物 など

例

延床面積 100㎡

約435万円 助成

準耐火建築物
延床面積 100㎡

除却工事費：最大 270万円
建築設計・監理費：最大 165.7万円

除却工事の場合

要件

除却する建物

- 木造または軽量鉄骨造
- 耐用年数 3分の2経過
- 耐火または準耐火建築物でないもの など

例

延床面積 100㎡

最大270万円 助成

1㎡あたり 27,000円上限

建替え助成金交付までの流れ

建替え工事
建替え助成金

建設会社選定
プラン検討など

解体・建築工事
検査・支払いなど

助成金を活用するためには
そろそろ建替えを検討しないと...



事前相談

認定申請

およそ8~12ヵ月

完了報告兼
交付申請

交付請求

助成金交付

令和8年2月末まで

不燃化特区の
詳細はこちら



▲不燃化特区パンフレット



▲世田谷区ホームページ

能登半島地震から学ぶ、大規模災害への備え

地震の概要※1

-

-  震央
-  震度 7
-  震度 6 強
-  震度 6 弱
-  震度 5 強
-  震度 5 弱
-  震度 4

火災被害※² (石川県輪島市大規模市街地火災)

- 住家被害※¹** (石川県内)

- 壊：16,808 棟
- 
- An illustration showing a family of three—mother, father, and child—all wearing white hard hats and safety vests. They are standing next to a pile of rubble that represents destroyed houses. The mother is on the left, the child is in the middle, and the father is on the right. The rubble consists of broken bricks and wooden beams.

A photograph showing the aftermath of a disaster in a Japanese town. A traditional wooden building with a tiled roof has collapsed, with debris scattered on the street. A person is walking in the background, and a street lamp stands in the foreground.

A photograph of a large, dark, heavily damaged industrial building, likely a shipyard, with a large section of its roof and upper structure collapsed. The foreground is a paved walkway, and the background shows a clear blue sky and distant hills.

約3分の1が全壊または焼損の被害を受けました

「いつも」と「いざという時」のための減災対策

「いつも」の減災対策

住まいの危険をチェックすることで「いつも」の減災対策！



「いざという時」の減災対策

燃えにくい倒れにくい建物への建替えで
「いざという時」のために減災対策！

