

# 不燃化特区地区にお住いの皆様へ

【世田谷区】の不燃化特区に「燃えにくい家」に建て替えると  
指定された地区で  
**建築費用の一部が助成を受けられます!**



- <対象地域> 世田谷区 不燃化特区地区**
- ① 太子堂・三宿地区 池尻4丁目24～39番 太子堂2・3丁目全域 三宿1・2丁目全域
  - ② 太子堂・若林地区 太子堂4・5丁目全域 若林1丁目全域 若林2丁目1～36番
  - ③ 区役所周辺地区 世田谷3丁目20番～26番 世田谷4丁目全域 宮坂2丁目1番の一部2～9番、26番、27番 若林3・4・5丁目全域 赤堤1丁目1～5番 赤堤2丁目1～6番 梅丘2・3丁目全域 豪徳寺1丁目全域 豪徳寺2丁目2～10番 25～31番 松原6丁目42番、43番
  - ④ 北沢3・4丁目地区 北沢3・4丁目全域
  - ⑤ 北沢5丁目・大原1丁目地区 北沢5丁目全域 大原1丁目全域

**<助成内容> 【平成33年2月末まで】**

**除却工事費** + **建築設計・監理費**

(1) 実際にかかった費用 (1) 実際にかかった費用 ※いずれも(1)と  
(2) 除却費の限度額 260万円 (2) 除却費の限度額 140万円 (2) の額の少ない方

※助成対象地域や助成内容は、各区・東京都のホームページを参考に記載しています。(2019年2月現在)  
※各助成には適用条件があります。上記内容は助成を確定するものではありません。  
◆状況により掲載内容など変更になっている場合があります。最新情報など、担当者までお問合せください。

## 不燃化特区地区 **無料** 建築相談受付中!

**7月の(土)(日)(祝) 10:00～18:00**

【場所】 **パナソニックホームズ オークラランド展示場**にて  
※担当者が不在の場合がございますので、事前にご連絡ください。

多層階住宅『Vieuno3』  
パナソニックホームズの構造・空気・時間への安心感と、洗練された先進アイデアのある都市型癒し空間です。

●お問い合わせは、  
**パナソニックホームズ株式会社 東京支社**  
**オークラランド展示場** ●営業時間 10:00～18:00 ●定休日 火・水曜日  
〒156-0053 世田谷区桜3-24-8 (オークラランド住宅公園内)

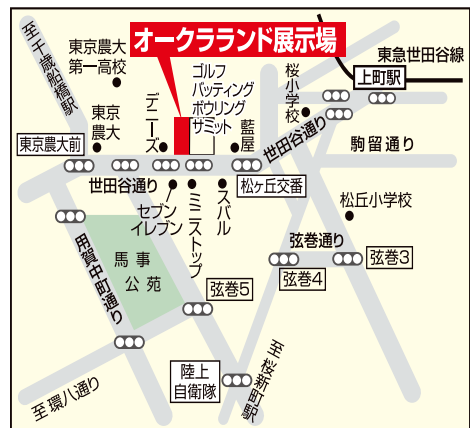
**03-5426-8746**

パナソニックホームズ オークラランド展示場

検索



ご相談・資料のご請求・ご来場は、ホームページからご予約いただけます。  
二次元バーコードを読み取り「**ご来場予約はこちら**」からご予約いただけます。



# わが家の建て替え パナソニック ホームズで考えてみませんか？

土地探しから  
お手伝いします！

首都直下型地震<sup>※</sup>への不安をなくし、かけがえのない家族の暮らしを未来へつないでいくために。圧倒的な「強さ」と「暮らしやすさ」を追求してきたパナソニックの家ならではの6大特長をご紹介します。

※今後30年以内に70%の確率で発生すると想定されています。

「強さ」と「暮らしやすさ」のNo.1でありたい。

## ① 震度7の繰り返し地震にも耐える。

独自の構造技術「パワテック」は、大地震や、何度も繰り返す地震に耐えることを過酷な振動実験などで検証しています。その強さは、震度7クラスが続いて襲った熊本地震でも実証されています。



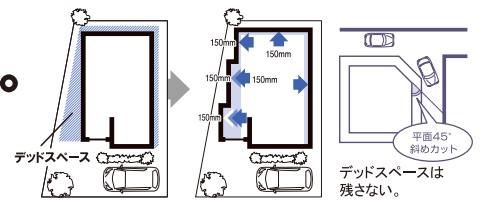
高層ビルの耐震技術を応用した「アタックダンパー」(HS構法)

震度7が2度襲った熊本県益城町の状況と、それに耐えたパナソニックホームズの住まい。



## ② 狭小地、変形地もOK。

業界最小<sup>※</sup>15cmの設計モジュールなので、建築制限ぎりぎりまで敷地を活用できます。また、**建築基準法改正**(平成31年6月までに施行)による『防火・準防火地域内の延焼防止性能の高い建築物の建ぺい率10%緩和』もフル活用できます。 ※2019年2月 当社調べ。



デッドスペース

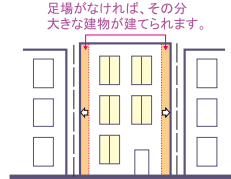
平面45°斜めカット  
デッドスペースは残さない。

## ③ 大型クレーンや足場がなくても建築可能。

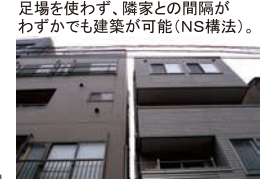
パナソニックホームズの住まいには2つの構法があります。HS構法は、狭くて入りくんだ場所でも、部材を小型トラックで搬入して、大型クレーンを使わず手組みで建築が可能です。また、NS構法ならではの「無足場工法」なら、大切な敷地いっぱい建築できます。



密集地で大型クレーンを使わずに施工 (HS構法)



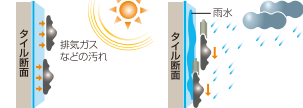
足場がなければ、その分大きな建物が建てられます。



足場を使わず、隣家との間隔がわずかでも建築が可能 (NS構法)

## ④ セルフクリーニングで美しさが長続き。

当社が初めて住宅に採用した「キラテック」タイルは、光触媒の力により紫外線で汚れを浮かせ、雨で洗い流すセルフクリーニングの外壁。排気ガス等で汚れやすく、隣家が迫って高さのある、洗にくい都区部の建物にうってつけです。



タイル表面

排気ガスなどの汚れ

セルフ表面

雨水



太陽の光で汚れを浮かせ、雨が降ると洗い落ちる光触媒タイル。

## ⑤ IoTや先進家電で快適な暮らし。

ますます加速するIoT技術は、住まいの中にもさまざまな形で入ってきます。パナソニックの家ならそんなスマート家電と相性抜群。エアコンやお風呂、照明はもちろん、家まるごとで先進の暮らしをお届けします。



## ⑥ 健康長寿命の暮らしを省エネで。

冬のヒートショックによる死者は年間1万7千人で実に交通事故の4倍<sup>※</sup>。その多くが高齢の方です。健康長寿命の暮らしのためにはヒートショックの予防が欠かせません。優れた断熱性能と空調システムの省エネ住宅なら、ご家族全員が一年中、そして末長く安心・快適に暮らせます。

※平成27年 東京都健康長寿医療センター研究所、および警視庁の報告より。

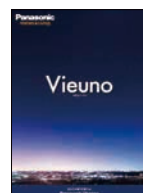
あなたの答えがきっと見つかる。パナソニック ホームズの多層階住宅

2冊セット 最新資料をプレゼント!

スマートフォンからのご請求は、右の二次元バーコードからどうぞ。お電話でのご請求は、裏面の営業所まで、お気軽にご連絡ください。



### ① 「ビューノ」カタログ



二世帯住宅から賃貸や店舗、オフィスの併用住宅、各種の事業用建物まで、多形に対応できる重量鉄骨構造の都市型住宅です。  
●オールカラー62ページ

### ② 多層階住宅 実例集



3階建～9階建まで、全国各地のさまざまな実例を掲載。自宅やお店、賃貸住宅、事業用ビルなど、敷地を立体活用した建築成功例をご紹介します。  
●オールカラー52ページ

※各種カタログの内容・デザインについては変更になる場合があります。