

不燃化促進地域の皆さまへ

個別建て替え相談会開催

参加費
無料

開催日時

5月23日 **土** AM10:00 ~PM4:00

開催場所

ソシエ東池袋
区立東池袋第四区民集会室 和室

[後援]



昭和54年に住宅の質、住環境の質の向上に取り組むことを目的に設立された一般財団法人です。
実績：全国421か所で18,441棟の戸建住宅を供給(平成25年度末実績)
東京都が推進している木密地域不燃化10年プロジェクトに協力しています。

会場案内図

[豊島区東池袋4-32-15]

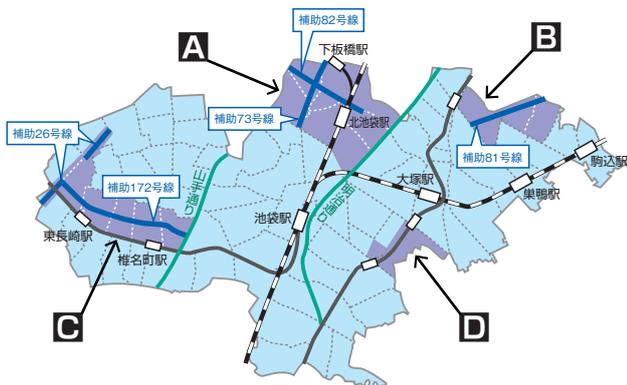


不燃化特区に指定された地区で「燃えにくい家」に建て替えると 税制の優遇措置を受けられます

豊島区では、災害危険度の高い木造住宅密集地域を「燃え広がらない・燃えないまち」にしていくため、「不燃化特区制度」による建築物の不燃化促進に取り組んでいます。不燃化特区区内では、老朽建築物の建て替えや除却に要する経費の一部をでいます。不燃化特区区内では、老朽建築物の建て替えや除却に要する経費の一部を助成します。なお、不燃化特区の助成事業は、**平成33年3月末日までの期間限定**です。

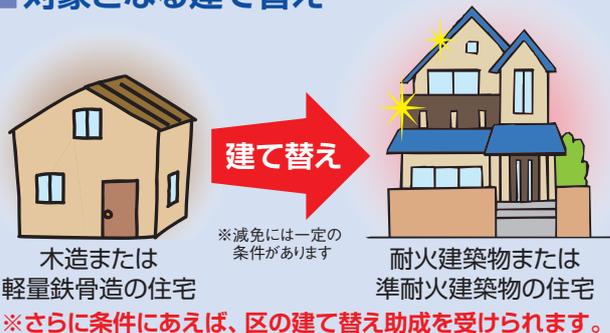
不燃化特区助成対象地区

豊島区内では、以下の4地区が不燃化特区として指定されています。下記お住まいの方が助成の対象となります。



- A** 池袋本町・上池袋地区 / 池袋本町一〜四丁目全域、上池袋二〜四丁目(二丁目5〜7番を除く)
- B** 補助81号線沿道巢鴨・駒込地区 / 巢鴨五丁目全域、駒込六〜七丁目全域
- C** 補助26・172号線沿道長崎・千早地区 / 長崎一〜五丁目全域、補助26号線の計画線外側から30mの区域(要町三丁目、千早三〜四丁目、長崎六丁目及び南長崎六丁目の各一部)
- D** 東池袋四・五丁目地区 / 東池袋四丁目1〜4番、14〜18番、29〜38番及び五丁目全域

対象となる建て替え



減免内容

- 対象税 ▶ **固定資産税および都市計画税**
- 減免期間 ▶ **新たに課税される年度から5年度分**
- 減免割合 ▶ **全額減免**

●お申込み・お問い合わせは下記までどうぞ

パナホーム株式会社 東京東支社 中央営業所

☎ **03-5979-8797**

受付時間
10:00~18:00
※毎週水曜定休

〒170-0005 東京都豊島区南大塚3-10-10 オーク南大塚ビル

chuo-tokken@nk.panahome.co.jp

相談会では、下記の内容でお困りの方も ご相談お待ちしております。

◎建て替えは無理だとあきらめて
いらっしゃいませんか？

「パナホームの建て替え」の可能性

- 僅かな自己資金（例えば全額ローン）でも建て替えできる可能性があります。
- 小さな敷地でも上を向く発想で建て替えできる可能性があります。

◎収益のある生活をしてみたいと
お思いではありませんか？

「賃貸併用型住宅」のメリット

- 家賃収益で自宅部分のローン返済を軽減できます。
- 相続対策や税務対策にも活用できます。
- 家賃収益は老後の生活設計にもゆとりを与えます。
- そのほかにも多くのメリットがあります！

その他、お気軽にご相談ください。

- 敷地10坪、狭い間口でも建替え可能です。
- アパート、マンション経営をご検討の方。
- 建替のご相談全般
- リフォームのご相談全般

※ご来場のお客様を随時受付致しますが、事前にご来場時間・ご相談内容がわかる場合は下記連絡先までご連絡をお願い致します。

料金受取人払郵便

豊島局承認

9404

差出有効期間
平成29年1月
26日まで

(切手を貼らずに)
(お出しください)

170-8790

(受取人)
豊島区南大塚3-10-10
オーク南大塚ビル1階

パナホーム株式会社
東京東支社 中央営業所
資料請求係



請求カード	
ご希望のカタログ番号をお書き下さい。 (3点まで) () () ()	
相談会に <input type="checkbox"/> 申し込む <input type="checkbox"/> 関心あり、詳しくききたい。	
●ご計画の内容は？ <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 建て替え <input type="checkbox"/> その他 ()	
●建築予定は？ ()年()月頃	
●建築予定地は？ <input type="checkbox"/> ある ()区・市()に()㎡ <input type="checkbox"/> ない ()方面に()㎡位希望 <input type="checkbox"/> パナホームの土地付き一戸建て分譲情報を希望する	
(ふりがな) お名前	()歳
電話番号	()
ご住所	〒
Eメール	@

✂ キリトリ線

最新カタログ、プレゼント。

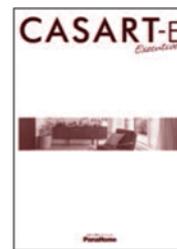
あなたのご計画にふさわしい住まいづくりの資料を
差し上げます。今すぐ左のハガキでお申し込みください。

1



戸建住宅・新商品
「エコ・コルディスII」

2



2~3階建住宅
「カサート-E」

3



重量鉄骨(3~7階建)
「ビューノ」

4



賃貸併用住宅の本
(実例集)

5



資金と税金の本
(ガイドブック)

6



建て替えの本
(実例集)