

防 災

【不燃化特区指定地区】

平成27年10月号

街づくり通信

【発行】世田谷区 世田谷総合支所 街づくり課
北沢総合支所 街づくり課



無料個別相談会・出張相談をご利用ください

不燃化特区指定地区内で建物の建替え等を検討されている方を対象に無料の個別相談会・出張相談を実施します。弁護士、建築士、ファイナンシャルプランナーなどの専門家が様々なご相談についてお答えします。**事前予約制**になりますので、ご希望の方は裏面お問い合わせ先までご連絡ください。

個別相談会: 専門家が会場で、問題解決をサポートします

開催日程

日 時	会 場	時 間	専 門 家 (予 定)
11月10日(火)	世田谷区役所 第3庁舎分庁舎 2階 世田谷総合支所街づくり課	13:00～17:00	建築士、ファイナンシャルプランナー
12月17日(木)	北沢タウンホール 6階会議室	17:00～21:00	弁護士、建築士
1月23日(土)	北沢タウンホール 6階会議室	9:00～13:00	会計士、建築士
2月17日(水)	世田谷区役所 第3庁舎分庁舎 2階 世田谷総合支所街づくり課	13:00～17:00	建築士、ファイナンシャルプランナー
3月9日(水)	北沢タウンホール 6階会議室	13:00～17:00	弁護士、建築士

- ・相談時間は50分です。
- ・相談内容によっては、複数の専門家に相談を受けていただくことが可能です。
- ・事前予約制ですが、空きがありましたら当日でもご案内いたしますので、担当の街づくり課までお問い合わせください。 お問い合わせ先及び会場案内は裏面参照

出張相談: 専門家がご自宅まで伺い、問題解決をサポートします

お近くに会場がない方や日程の都合がつかない方を対象に、ご自宅(23区内限定)へ伺います。
(不燃化特区指定地区内に老朽建物をお持ちで建替え等をしようとしている方及びその老朽建物が建っている土地をお持ちの方)

- ・相談時間は2時間以内です。
- ・同種の専門家の派遣は、3回まで可能です。
- ・相談内容によっては、派遣ができない場合がありますので、あらかじめご了承ください。

ご相談の内容

- 弁護士**
土地、家屋の賃借、相続などの法律に関すること
- 会計士**
建物の建替えに係る税に関すること
- 建築士**
建物の建替えや共同化に関すること
- ファイナンシャルプランナー**
資産運用、生涯設計に関すること

例えば

- 今の敷地でどんな建物が建てられるの？
- 空き家になっている家を取り壊したいけれど…
名義変更や税金のことが心配。
- この歳で建替えのローンが組めるかしら？

(公財)東京都防災・建築まちづくりセンター等に登録の専門家が対応いたします。

個別相談会の会場案内図

世田谷区役所第3庁舎分庁舎

世田谷区世田谷四丁目2番33号

最寄り駅：東急世田谷線松陰神社前駅

又は世田谷駅 各徒歩5分

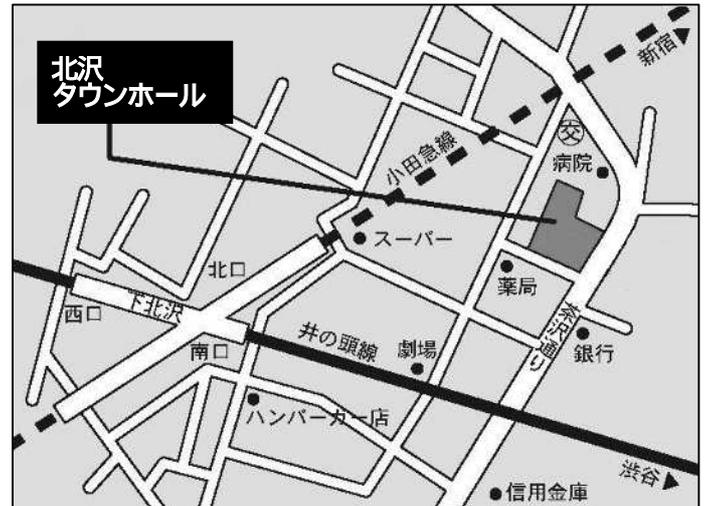


北沢タウンホール

世田谷区北沢二丁目8番18号

最寄り駅：小田急線・京王井の頭線下北沢駅

各徒歩5分



お知らせ

戸建て建替え助成の「建替え後の建築物」の要件を緩和します。

建替え後の建築物について、「所有者が住居の用に供する部分の床面積が、建物延床面積の1/2以上を占めること」の要件が無くなります。

(従前どおり、共同住宅等は助成対象外です。)

平成27年10月1日(木)以降の届出が対象になります。

* 詳細につきましては、下記お問い合わせ先までご確認ください。

不燃化特区制度についての詳細は、区のホームページにも掲載されています。

(世田谷区ホームページ)

くらしのガイド 住まい・街づくり・交通 街づくり 街づくり

世田谷総合支所管内の街づくり

不燃化特区の助成制度をご利用ください

<http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/102/120/345/346/d00129970.html>

北沢総合支所管内の街づくり

不燃化特区の助成制度をご利用ください

<http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/102/120/345/347/d00130627.html>

この通信は、対象区域にお住まいの方、権利をお持ちの方に、世田谷区からお届けしています。

お問い合わせ先

世田谷区 世田谷総合支所 街づくり課 〒154-8504 東京都世田谷区世田谷4-21-27

電話：03-5432-2871 (直通) FAX：03-5432-3055 (担当：富上、澤田、青木、金田)

北沢総合支所 街づくり課 〒155-8666 東京都世田谷区北沢2-8-18

電話：03-5478-8031 (直通) FAX：03-5478-8019 (担当：成瀬、澁谷、小出、村田、向井)