

その3階建、高さ制限(10m)活用できていますか？

# 完成現場見学会

1/16・17  
SAT SUN

会場住所 10:00~17:00  
豊島区東池袋5丁目35-14

ご来場特典

- 無料資産診断
- 無料賃貸市場調査書作成
- 無料プラン・収支シミュレーション

本屋さんでは買えない！  
「入居待ちのでるアパートのつくり方」  
プレゼント。

高さ10m以下



RC賃貸マンション「M4R」

※イメージ。実際の建物とは異なります。

もったいない・・・ その3階建、高さ制限(10m)活用できていますか？

ミサワホームならこうする！

**M4R** 3階建から高さをおさえた4階建へ。戸数が3割多く取れる収益性の高いマンションです。

こうします

これを

3階建から

10m以下

4階建へ！

天井高 2,315mm

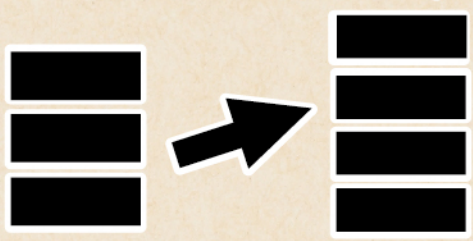
特別冊子：第3890075、第4302816



M4R 7つのメリット

- 1, 建物高さ 10m 未満 ▶ 4階建日影規制をクリア
- 2, 容積消化率 100% へ ▶ 3階建 + α の床面積
- 3, 4階建 ▶ 賃貸収入 UP
- 4, 構造・設備の単純化 ▶ 修繕・維持コストの削減
- 5, 早期の事業開始 ▶ 企画・設計・建築の企画化により、プロジェクトの期間が短縮
- 6, ランニングコストの低減 ▶ シンプルな形状、高耐久素材
- 7, 内部廊下 ▶ より高いセキュリティの確保

高さ 10m 未満で💡



# 3階エリアに4階建

3階建では不可能な容積消化率 100%を実現し、  
敷地のポテンシャルを極限まで引き出したいとお考えのオーナー様必見！

## 会場案内図 10:00 - 17:00

豊島区東池袋5丁目35-14

お問い合わせ

フリーコール 0120-646-330

賃貸入居者同時募集



※駐車場はありませんので、近くのパーキングをご利用ください。

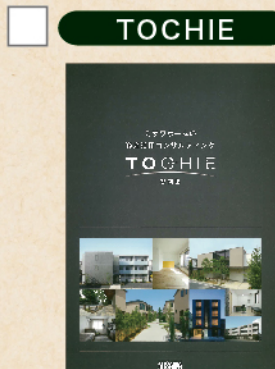
カタログプレゼント & 相談申し込みフォーム **お申込は、ファックス・お電話・メールで**

カatalogを希望する...

本屋さんでは買えない住まいの参考書プレゼント



耐火 RC 住宅 (3~5F)



資産コンサルティングの実例集



「個別相談会」を希望する...

「無料設計相談」を希望する...

フリガナ

お名前 男・女

ご年齢

ご職業

歳

〒 ー  
ご住所

ご連絡先

( )

Eメール @

ご入居希望時期

1, 1年以内 2, 2~3年以内 3, 3年以上先

お問い合わせ電話番号

FAX 03-5323-8273

E-mail takashi\_morihata@home.misawa.co.jp

フリーコール 0120-646-330



住まいを通じて生涯のおつきあい

ミサワホーム 資産活用事業部

〒163-0833 新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル 03(3349)8107

後援  
協賛法人  
住宅生産振興財団  
昭和54年に住宅の質、住環境の質の向上に取り組みことを目的に設立された一般財団法人です。  
実績：全国421か所で18,441棟の戸建住宅を供給(平成25年度末実績)  
東京都が推進している木密地域不燃化10年プロジェクトに協力しています。